



**Richtlijn voor Werfgebonden Tussentijdse Opslagplaatsen
voor bodemmaterialen**

**Richtlijn voor Werfgebonden Tussentijdse OpslagPlaatsen
voor bodemmaterialen
(W-TOP)**

1	INLEIDING	1
2	WAT IS EEN W-TOP?	1
3	WETTELIJKE BEPALINGEN	2
3.1	OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN	2
3.2	OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE EXPLOITATIE VAN INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN	2
4	INRICHTING VAN DE W-TOP	4
5	PROCEDURES M.B.T. DE EXPLOITATIE VAN EEN W-TOP	5
5.1	MELDING WERFGEBONDEN TUSSENTIJDSE OPSLAGPLAATS.....	5
5.2	AANVOER	5
5.2.1	<i>Stockage van bodemmaterialen afkomstig van de betrokken werf</i>	5
5.2.2	<i>Stockage van bodemmaterialen afkomstig van andere herkomsten die zullen worden gebruikt op de betrokken werf</i>	5
5.3	OPSLAG EN VOORRAADBEHEER	5
5.3.1	<i>Algemeen</i>	5
5.3.2	<i>Samenvoegen van partijen met gekende kwaliteit</i>	6
5.3.3	<i>Bewerking</i>	6
5.3.3.1	<i>Zeven</i>	6
5.3.3.2	<i>Gebruik van toeslagstoffen</i>	7
5.4	AFVOER	7

1 INLEIDING

In dit document zijn de minimale eisen beschreven, welke door de werfgebonden tussentijdse opslagplaats (in het vervolg kortweg W-TOP genoemd) dienen gehanteerd te worden om het afleveren van een grondverzettoelating en bodembeheerrapport door Grondwijzer vzw mogelijk te maken.

De correcte opvolging van deze richtlijn zorgt ervoor dat er voldoende garanties kunnen geboden worden met betrekking tot de traceerbaarheid en milieuhygi nische kwaliteit van de te hergebruiken bodemmateri len zodat voldaan wordt aan de voorschriften van het Vlarebo (Hoofdstuk XIII).

2 WAT IS EEN W-TOP?

Bodemmateri len die tijdelijk op de werf gestockeerd moeten worden omdat deze op de werf hergebruikt zullen worden of omdat er nog geen afzet gevonden is, vormen vaak een probleem als er onvoldoende opslagruimte op de werf beschikbaar is. Tussentijds opslaan van de bodemmateri len buiten de werf op een werfgebonden tussentijdse opslagplaats is dan een mogelijkheid of noodzaak.

Om als W-TOP beschouwd te worden, kunnen op de TOP enkel bodemmateri len worden opgeslagen welke

- afkomstig zijn van   n werf
en/of
- zullen gebruikt worden binnen   n werf.

3 WETTELIJKE BEPALINGEN

Vooraleer bodemmateriële (en eventueel ander materiaal zoals puin) op een W-TOP kunnen worden opgeslagen en behandeld (bv. afzeven, breken of bekalken) dient nagegaan te worden of een omgevingsvergunning nodig en/of beschikbaar is.

3.1 Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen

Indien de W-TOP ingericht wordt:

- op openbaar domein
- op het goed in kwestie
- binnen de werkstrook

die afgebakend werd in de vergunning van het bouwproject, is een stedenbouwkundige vergunning niet verplicht.

Als de W-TOP opgericht wordt op een perceel dat geen deel uitmaakt van de vergunde werkzone of werkstrook, dan dient steeds afzonderlijk een bijkomende vergunning aangevraagd te worden. De opslag van bodemmateriële wordt - in het kader van stedenbouwkundige handelingen - gezien als een (tijdelijke) reliëfwijziging en is bijgevolg vergunningplichtig.

De vergunningsplicht geldt ongeacht de exploitatieduur of de opslagcapaciteit.

3.2 Omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor opslag en behandeling van bodemmateriële zal in de meeste gevallen eveneens een omgevingsvergunning voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten vereist zijn. Met betrekking tot de opslag en behandeling van bodemmateriële kunnen volgende rubrieken van toepassing zijn¹:

- Rubriek 2.1.3: voor de tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die *niet voldoet* aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële volgens het Vlarebo (bv. bodemmateriële met code 999...). Bijbehorende beperkte mechanische activiteiten, zoals het sorteren of zeven van uitgegraven bodem zijn begrepen in deze rubriek. Voor deze rubriek zijn geen ondergrenzen vastgelegd. Van zodra deze materiële worden opgeslagen is een vergunning nodig.

¹ Indien ook bagger- en ruimingsspecie wordt opslagen/ontwaterd op de site dient de exploitatie eventueel ook vergund te zijn voor rubrieken 2.2.8, 2.3.7 en/of 63. + 3.2, 3.4 of 3.6 voor lozing van bedrijfsafvalwater dat vrijkomt bij ontwatering specie. De richtlijnen betreffende deze activiteiten zijn opgenomen in een afzonderlijk document.

Ook bodemmateri len welke meer dan 25% stenen bevatten dienen onder rubriek 2 (afvalstoffen) vergund te worden. Exacte rubriek hangt af van wat er met de gronden en de afgezeefde stenen zal gebeuren.

- Rubriek 61: voor de tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die *voldoet* aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri len volgens het Vlarebo. Deze rubriek is van toepassing bij een opslagcapaciteit van meer dan 1.000 m³ en een exploitatie die langer dan 1 jaar zal duren.

Indien onderdelen van deze richtlijn strijdig zijn met hetgeen in vergunningen van een bevoegde overheid is voorgeschreven, dan zijn de vergunningsvoorwaarden en/of voorschriften uit de vergunning bepalend.

Verder dienen ook de voorschriften van het Vlarebo Hoofdstuk XIII en de bijhorende Codes van Goede Praktijk en Standaardprocedures opgevolgd te worden. Daarnaast moeten ook de sectorale voorwaarden van VLAREM en de bijzondere voorwaarden van de omgevingsvergunning onverminderd gerespecteerd worden.

Een afzonderlijke vergunning voor de W-TOP dient niet aangevraagd te worden indien de W-TOP als dusdanig reeds opgenomen werd in de omgevingsvergunning van het eigenlijke werk.

4 INRICHTING VAN DE W-TOP

- Het terrein dient ontoegankelijk te zijn voor onbevoegden.
- Het terrein dient zo te worden ingericht dat
 - separate opslag van partijen met verschillende milieuhygiënische codes kan gegarandeerd worden. Dit om te vermijden dat verschillende kwaliteiten vermengd geraken.
 - bodemverontreiniging voorkomen wordt. De opslag moet zodanig zijn dat:
 - de gestockeerde partijen de onderliggende bodem niet kunnen verontreinigen
 - de onderliggende bodem de gestockeerde partijen niet kan beïnvloeden.

Hiertoe dienen desgevallend adequate bodembeschermende maatregelen genomen te worden.

- Iedere partij dient te worden geïdentificeerd met een weersbestendig identificatieplaatje met aanduiding van herkomst en milieuhygiënische kwaliteit.
- Bij opslag van meerdere partijen, dient een situatieplan te worden bijgehouden met aanduiding van de verschillende hopen en vermelding van de herkomst en milieuhygiënische kwaliteit. Bij elke terreinwijziging dient een aangepast situatieplan opgemaakt te worden. Oude situatieplannen dienen gearhiveerd te worden en te allen tijde raadpleegbaar te zijn.
- Bij het beëindigen van de werf, dient ook de werfgebonden tussentijdse opslag te worden beëindigd.

5 PROCEDURES M.B.T. DE EXPLOITATIE VAN EEN W-TOP

5.1 Melding werfgebonden tussentijdse opslagplaats

Indien beslist wordt om een werfgebonden tussentijdse opslagplaats in te richten, dient dit 24 uur op voorhand gemeld te worden aan Grondwijzer vzw.

De melding gebeurt via het online [aanmeldingsformulier W-TOP](https://www.grondwijzer.be/vakinformatie) (link terug te vinden op <https://www.grondwijzer.be/vakinformatie>) en omvat een duidelijke omschrijving van de W-TOP met opgave van adres, kadastrale gegevens, ... Indien beschikbaar wordt ook een situatieplan per email overgemaakt aan grondwijzer@grondwijzer.be. Na verwerking van de aanvraag zal Grondwijzer vzw een bewijs van registratie en bijhorende vrachtdocumenten overmaken per e-mail.

5.2 Aanvoer

Er worden 2 types van aanvoer naar de W-TOP onderscheiden:

5.2.1 Stockage van bodemmateriële afkomstig van de betrokken werf

Indien reeds gekend is waar de bodemmateriële zullen hergebruikt worden (binnen / buiten de kadastrale werkzone), kan reeds een grondverzettoelating voor hergebruik aangevraagd worden. Bij de aanvraag dient in de opmerkingen vermeld te worden dat de gronden vóór het daadwerkelijke hergebruik tijdelijk gestockeerd zullen worden op de W-TOP.

Indien er nog geen afzet voor de bodemmateriële gekend is, volstaat het te rijden met een vrachtbon of CMR.

5.2.2 Stockage van bodemmateriële afkomstig van andere herkomsten die zullen worden gebruikt op de betrokken werf

Voor de aanvoer van bodemmateriële afkomstig van andere herkomsten die zullen worden gebruikt op de W-TOPwerf dient vanaf de werf van herkomst steeds een grondverzettoelating voor hergebruik buiten de kadastrale werkzone aangevraagd te worden. Bij de aanvraag dient in de opmerkingen vermeld te worden dat de gronden vóór het daadwerkelijke hergebruik tijdelijk gestockeerd zullen worden op de W-TOP.

Indien de opmaak van een technisch verslag voor de aangevoerde gronden niet verplicht was, volstaat het de bodemmateriële aan te voeren met een "Melding Kleine Werken".

5.3 Opslag en voorraadbeheer

5.3.1 Algemeen

M.b.t. terreininrichting wordt hier verwezen naar hoofdstuk 4 (inrichting van de W-TOP).

Partijen dienen - bij opslag - duidelijk geïdentificeerd te worden, waarbij partijen met verschillende kwaliteiten op voldoende afstand van elkaar dienen opgeslagen te worden om vermenging te voorkomen.

Lees steeds aandachtig de besluiten en opmerkingen in de conformverklaring en het technisch verslag. Hierin kunnen specifieke voorwaarden of bepalingen m.b.t. tussentijdse opslag opgenomen zijn (bv. opslag verontreinigde partijen, partijen die controlestaalname vereisen, ...).

De aannemer dient in elk geval te kunnen aantonen wanneer een partij werd uitgegraven op de werf en aangevoerd/samen gevoegd werd op de TOP.

5.3.2 Samenvoegen van partijen met gekende kwaliteit

Individuele partijen kunnen worden samengevoegd indien aangetoond is dat de partijen elk afzonderlijk in aanmerking komen voor hetzelfde beoogde gebruik.

Het samenvoegen van partijen met verschillende kwaliteit met de bedoeling voor de samengestelde partij een gebruik mogelijk te maken dat voor de individuele partijen niet was toegestaan, is verboden.

5.3.3 Bewerking

Elke bewerking van een (deel)partij wordt geregistreerd.

5.3.3.1 Zeven

In het technisch verslag dient duidelijk aangegeven te worden of verdere afzeving nodig is om de partij te kunnen toepassen als bodem, voor bouwkundig bodemgebruik of in een vormvast product.

Tenzij bijkomende analyses (minimale bemonstering volgens de standaardprocedure 'opmaak technisch verslag') anders uitwijzen wordt een gezeefde partij ingedeeld volgens de kwaliteit die vooraf gegeven werd aan de ongezeefde partij.

Het is aangewezen om per partij de datum van afzeving en een raming van het tonnage uitgezeefd puin in het register te registreren.

De verdere afhandeling van de uitgezeefde fracties gebeurt conform de wettelijke bepalingen.

- De afgezeefde grond wordt conform de Vlarebo-wetgeving afgevoerd.
- Het afgezeefde puin dient conform het Eenheidsreglement behandeld te worden. Om het afgezeefde puin als laag milieurisicoprofiel puin af te voeren dient bij Grondwijzer een LMRP-verklaring aangevraagd te worden. Voor details verwijzen we naar onze richtlijn 'Aanvraag LMRP'.

5.3.3.2 Gebruik van toeslagstoffen

Toeslagstoffen worden alleen gebruikt als ze een aantoonbare toegevoegde waarde hebben voor het gebruik van de bodemmaterialen.

Een afvalstof kan eventueel als toeslagstof worden gebruikt maar dit enkel nadat deze de status van grondstof heeft verworven. Het gebruik van de afvalstof (grondstof) als toeslagstof aan bodemmaterialen is aan beperkingen onderworpen:

- Grondstoffen die beantwoorden aan de criteria voor gebruik als bouwstof volgens Vlarema kunnen toegevoegd worden aan bodemmaterialen die voor bouwkundig bodemgebruik bestemd zijn.
- Grondstoffen die beantwoorden aan de criteria voor gebruik als bouwstof volgens Vlarema toevoegen aan bodemmaterialen die in aanmerking komen voor vrij gebruik is niet toegestaan.

De hoeveelheid en de soort toeslagstof die gebruikt werd, wordt voor elke behandelde partij in het register geregistreerd.

5.4 Afvoer

Afvoer van bodemmaterialen vanaf de W-TOP kan enkel gebeuren mits

- het aanvragen van een grondtransportmelding (voor afvoer naar een TOP/CGR)
of
- het bekomen van een grondverzettoelating.(hergebruik binnen de werf of naar een definitieve bestemming) (zie ook 5.2: mogelijk werden de bodemmaterialen reeds met een grondverzettoelating aangevoerd).