

Grondverzet: algemeen kader



Thomas De Vriese
Diensthoofd Grondwijzer vzw

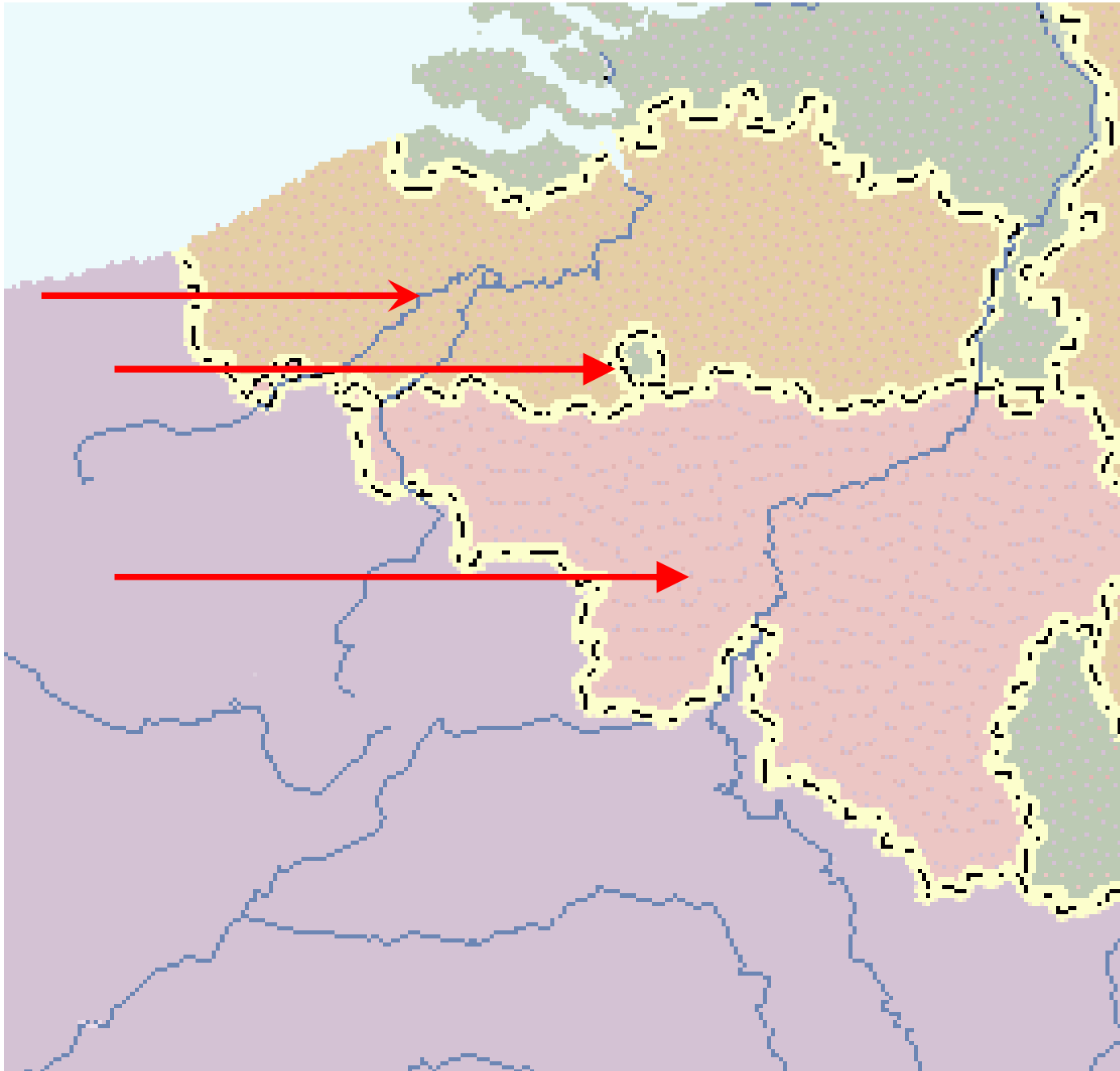
Inhoud

- Rechten en plichten van de diverse actoren
- Interpretatie van een bodemonderzoek: kwaliteit en hergebruiksmogelijkheden van uitgegraven bodem
- Praktijkvoorbeeld procedure grondverzet: hoe moet het (niet)?



Terminologie, wat, wanneer en wie doet wat?

KRACHTLIJNEN WETGEVING

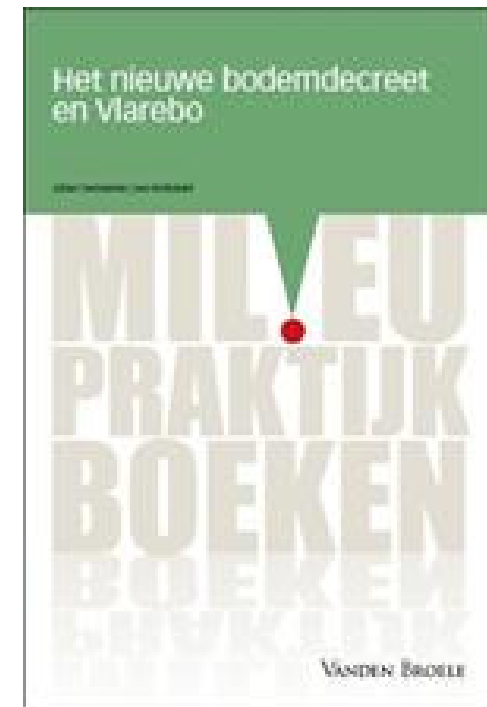


Situering

- Vlaanderen:
 - Gedetailleerde wetgeving
- Brussel:
 - Ordonantie bodem + BIM-richtlijnen voor grondverzet
- Wallonië:
 - voorontwerp van besluit

Vlaanderen: Vlarebo

- bodem!
- Niet voor puin, slib, groevezand
- Vanaf 250 m³ onverdachte grond
Totale uitgraving!
- Verdachte grond





- risicoground (Vlarebo-activiteiten)
- register van verontreinigde gronden
(➔ omzetting grondeninformatie-register)
- wegenis, oude wegbedding en wegberm



- NIET BIJ:
 - Afkomstig uit sanering + gebruik volgens BSP
 - Gebruik ter plaatse



Technisch verslag

Technisch verslag

→ Conformverklaring

→ Grondverzettoelating

→ Bodembeheerrapport

- Bodemonderzoek, op te stellen door deskundige
- Bouwheer is verantwoordelijk voor de opmaak
- Bepaalt milieu(!) kwaliteit en hergebruiksmogelijkheden van de bodem.
- Op te stellen vóórdát de uitgegraven bodem wordt **gebruikt** (afvoer of hergebruik) **en best vóór aanbesteding zodat correcte prijzen kunnen gegeven worden.**

Technisch verslag



- art 174

De initiatiefnemer grondwerken neemt in de aanbestedingsdocumenten, de prijsvraag of de contractuele documenten clausules op die waarborgen dat de regelen met betrekking tot het gebruik van uitgegraven bodem, vermeldt in dit hoofdstuk, toegepast worden

Technisch verslag



- art 175

De verplichting om het technisch verslag op te maken berust bij de initiatiefnemer grondwerken

Technisch verslag



- Verplichting kan worden doorgegeven :



Conformverklaring



- Nazicht door een erkende bodembeheerorganisatie.
- Een conform verklaring vermeldt de belangrijkste gegevens, conclusies, beperkingen en voorwaarden m.b.t. het gebruik van de uit te graven bodem.
- **!!Let op de opmerkingen!!**



Grondverzettoelating



- Aan te vragen door hoofd- of onderaannemer of TOP of gemeente bij uitvoering eigen werken
- Wordt opgemaakt door een erkende bodembeheersorganisatie.
- Vermeldt geraamd volume en voorziene periode grondverzet.
- Bevestigt het beoogde gebruik en staat de verplaatsing / toepassing van uitgegraven bodem toe.

Grondverzettoelating



- Nodig voor afvoer naar een andere locatie.
- **Nodig voor hergebruik binnen de werf.**
- Aan te vragen door de *uitvoerder grondwerken* **vóór start** verplaatsing/hergebruik.

Bodembeheerrapppport



- Wordt opgemaakt door een erkende bodembeheersorganisatie.
- Attesteert de levering van uitgegraven bodem op de plaats van het beoogd gebruik en bevestigt dat voldaan is aan alle voorwaarden

Bodembeheerrapppport



- Na de werken aan te vragen door de *uitvoerder grondwerken* dmv. een ontvangstverklaring (definitieve volumes en data).
- De *uitvoerder grondwerken* bezorgt een kopie van het BBR aan de initiatiefnemer grondwerken en aan de eindgebruiker

Bodembeheerrapppport



- art 192

De uitvoerder grondwerken, de tussentijdse opslagplaats of het grondreinigingscentrum bezorgt een kopie van het bodembeheerrapport aan de initiatiefnemer grondwerken en aan de eindgebruiker

Bijzondere procedures

- AFVOER NAAR EEN TOP / CGR:
 - Melding transport door uitvoerder grondwerken aan BBO vanaf 250 m³ onverdachte grond of 50 m³ verdachte grond naar TOP (erkend of niet erkend)
 - Automatische aflevering van transportdocumenten
 - Melding ontvangst door TOP
 - Traceerbaarheidsprocedure bij niet-erkende TOP/CGR!



INTERPRETATIE VAN EEN BODEMONDERZOEK: KWALITEIT EN HERGEBRUIKSMOGELIJKHEDEN



Conclusies Technisch Verslag

➔ Driedelige code

Krachtlijnen:

2.x.x: vrij te gebruiken!

x.x.1: te gebruiken in bouwkundige toepassingen

x.1.x: vrij te gebruiken binnen (deel) van de werf

999: af te voeren naar grondreinigingscentrum

Hergebruiksmogelijkheden

Conclusies Technisch Verslag

→ Driedelige code

- X = gebruik als bodem: buiten de kadastrale werkzone (KWZ)
- Y = gebruik als bodem – bouwkundig bodemgebruik – vormvast: binnen de KWZ
- Z = gebruik als bouwkundig bodemgebruik – vormvast product: binnen en buiten de KWZ

Driedelige codes

 GROND WIJZER ERKENDE BODEMBEHEERORGANISATIE	Driedelige code volgens Vlarebo quater (geldig vanaf 1 juni 2008)		
	Bodem buiten KWZ	Bodem - bouwkundig bodemgebruik - vormvast product binnen KWZ	Bouwkundig bodemgebruik – vormvast product buiten KWZ
0	Onbekend	Onbekend	Onbekend
1	Vrij gebruik in BT I-V	Vrij gebruik	Vrij gebruik
2	Vrij gebruik in BT I-V	Mits toepassing CvGP	-
3	Gebruik in BT I-V mits studie ontvangend terrein	-	-
4	Gebruik in BT III-V mits studie ontvangend terrein	-	-
5	Gebruik in BT IV-V mits studie ontvangend terrein	-	-
6	-	-	-
7	Gebruik in BT V mits studie ontvangend terrein	-	-
8	-	-	-
9	Gebruik niet mogelijk	Gebruik niet mogelijk	Gebruik niet mogelijk

Z = gebruik als bouwkundig bodemgebruik – vormvast product

- DEFINITIES

- bouwkundig bodemgebruik: niet-vormvaste toepassing van uitgegraven bodem in een waterwerk, dijklichaam, wegenbouwkundig werk, bouwwerk en elke andere niet-vormvaste toepassing van uitgegraven bodem waarin de functie van de uitgegraven bodem duidelijk te onderscheiden is van de functie van de onderliggende of omringende bodem
- vormvast product: elk product waarin uitgegraven bodem als grondstof wordt gebruikt en dat vormvast is gemaakt door middel van bindmiddelen of thermische processen

Z = gebruik als bouwkundig bodemgebruik – vormvast product

- NOTA:

- bouwkundig bodemgebruik – vormvast product:

- Heeft niets te maken met bouwtechnische eigenschappen / vereisten
 - Doel is om matig aangerijkte bodem toch nuttige toepassing te geven
 - Beperkt aantal toepassingen (gelimiteerde lijst)

Z = gebruik als bouwkundig bodemgebruik – vormvast product

- Lijst bouwkundig bodemgebruik:
 - Wegenwerken, rotondes, bruggen, parkings,..
 - Onderfundering en fundering (max. dikte)
 - Taludlichaam
 - Nutsleidingwerken
 - fundering (max. dikte)
 - omhulling
 - Sleufaanvulling
 - Dijk, aarden wal (leeflaag voorzien)
 - Stortplaatsen (oa stortdijken)

Z = gebruik als bouwkundig bodemgebruik – vormvast product

- Lijst vormvast product:
 - Thermische processen
 - Bindmiddelen
 - Betontoepassingen
 - Cementtoepassingen

Wat met onverwachte verontreiniging?

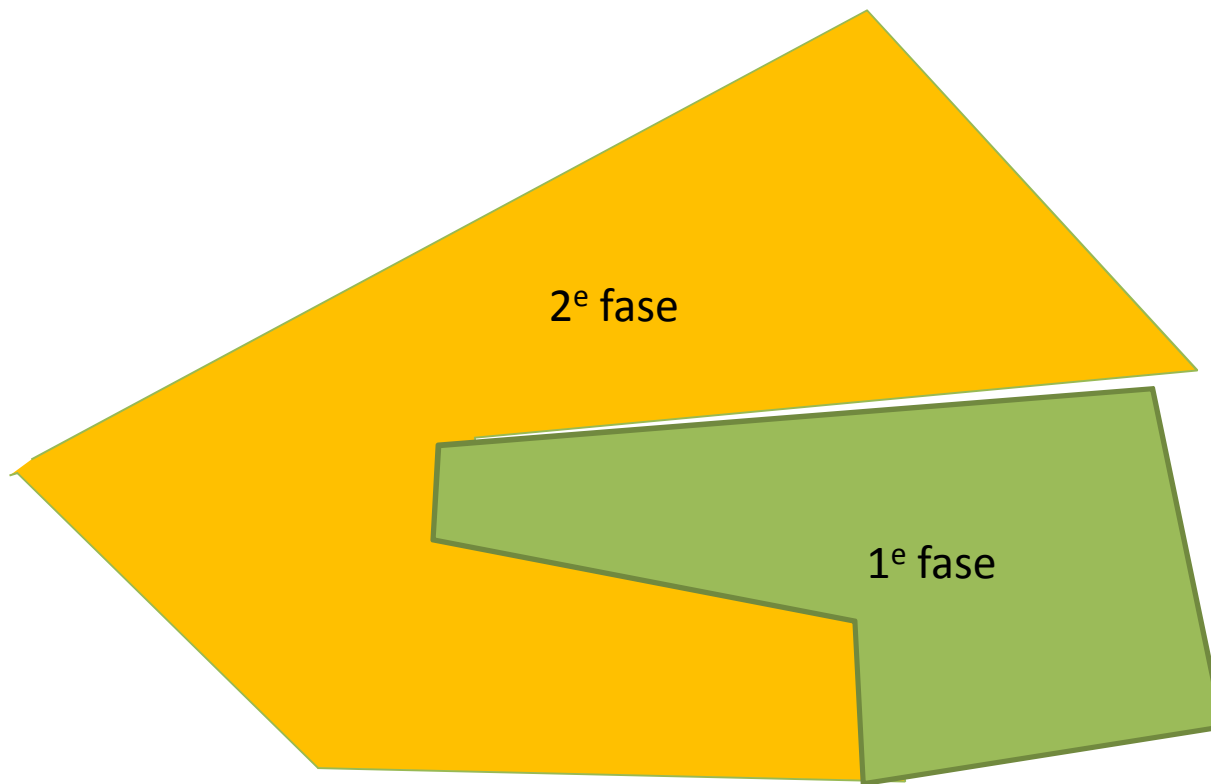
- Grondwerker moet opdrachtgever verwittigen
- Opdrachtgever verwittigt desgevallend de eigenaar van het terrein
- Vermijd bijkomende risico's en verontreiniging
- Neem voorzorgsmaatregelen (onderliggende folie, afdekken hoop, vermijd opmenging...)
- Zorg voor goede besteksbepalingen



PRAKTIJKVOORBEELD PROCEDURE: HOE MOET HET (NIET)?

Voorbeeld

- Bouwproject openbaar bestuur in 2 fasen



Voorbeeld

- Fase 1:
 - 6000 m³
 - max. diepte 4 m-mv
 - deels hergebruik op werf mogelijk
 - Bodemonderzoek eind 2006
 - Aanvang medio 2007
- Fase 2:
 - 13.000 m³
 - max. diepte 7,4 m-mv
 - deels hergebruik op werf mogelijk
 - Bodemonderzoek augustus 2009
 - Aanvang eind 2009

Voorbeeld

Bodemonderzoek in fase 1 (2006)

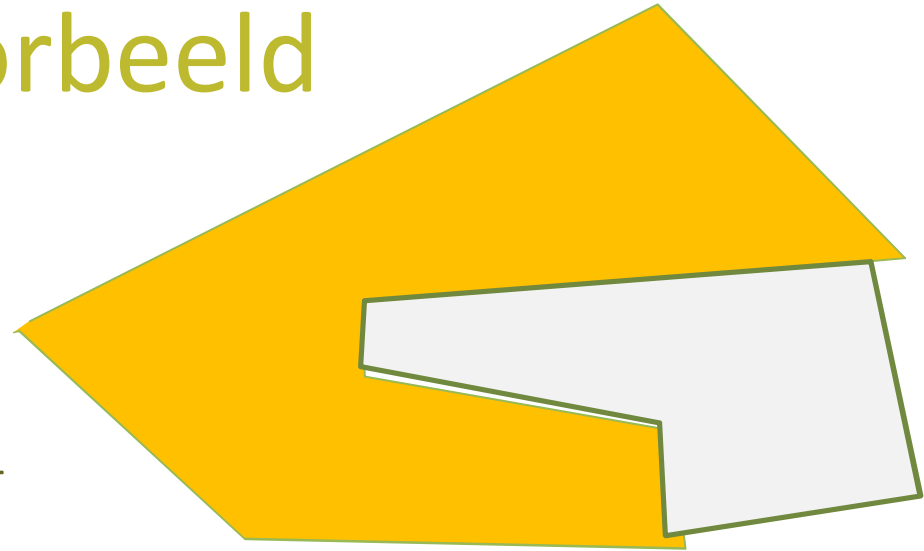
- Toplaag → enkel bouwkundig gebruik
- 1 – 4 m-mv → vrij gebruik
- 4 – 7 m-mv → gebruik binnen werf
→ bouwkundig gebruik



Voorbeeld

Aanbesteding fase 2:

- Verwijzing naar conclusies fase 1
- Opmaak bodemonderzoek fase 2 na gunning
 - Toplaag → fysico-chemisch te reinigen wegens assen
 - 1 – 4 m-mv → vrij gebruik
 - 4 – 7 m-mv → enkel gebruik binnen werf
geen bouwkundig bodemgebruik



Voorbeeld

Onverwachte wijzigingen na gunning:

Toplaag: reiniging ipv hergebruik

Diepste laag: geen bouwkundig gebruik mogelijk

Aannemer claimt meerprijs:

Toplaag → reiniging → 38 euro/ton extra

Diepste laag → deels naar TOP → 17 euro/ton extra

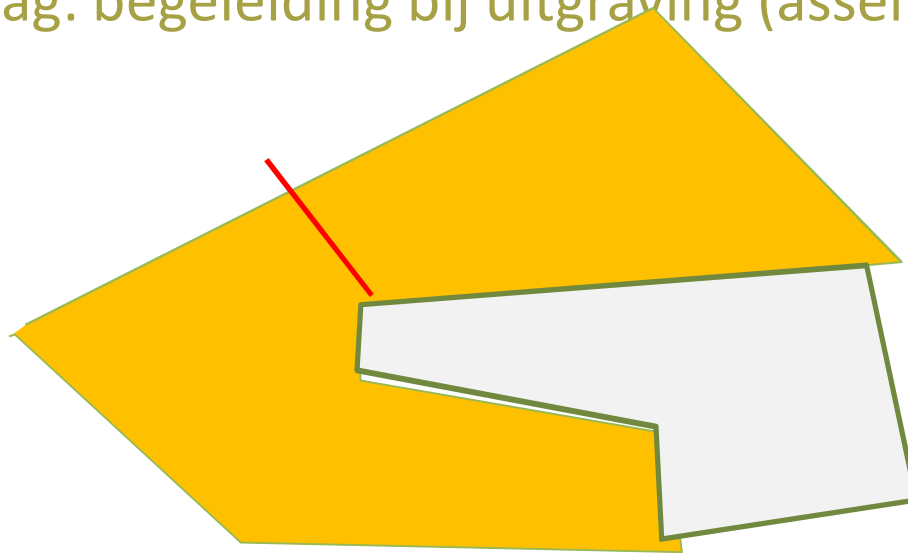
Totale meerprijs 290.000 euro

Voorbeeld

Overlegvergadering :

Diepste laag: onderzoek naar bouwkundig gebruik

Toplaag: begeleiding bij uitgraving (assen!)



→ Meerprijs 70% gereduceerd

Voorbeeld

Conclusies:

Correcte en up-to-date documenten bij aanbesteding

Bijkomend onderzoek vaak zeer nuttig

Vraag advies aan een bodembeheerorganisatie

Let op m³ - ton



Uw Grondverzet

Eenvoudig

Efficiënt

Snel

Grondwijzer